





【賃貸おばちゃん流アドバイス】

●お部屋探しのPOINT

目的地の周辺環境	生活環境や移動方法をリサーチ [友人や職場・学校にお勧めの不動産業者は？って聞いちゃおう ☺を付けたアパートの管理業者をチェック!!									
通勤・通学方法	 徒歩 環境や健康にはもってこい！But自分の体力に相談！  自転車 駐輪場の無いアパートが多いです。置き場チェック  バス 徒歩や自転車通学の方、悪天候時にバス路線を確認 [目的地経由のバス路線ですか？ バスの本数は？									
	 自動車 駐車場付きのお部屋を探してね。タイヤ置場もチェック 4WDがおすすめ [普通車が駐車できるか？（軽のみの駐車場もあり） 駐車場はもちろん、全面道路も融雪設備があるか？									
お部屋の希望条件	全ての条件をクリアできる物件は希少です。優先順位を決めましょう！ <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 希望の予算</td> <td><input type="checkbox"/> 日当良好</td> <td><input type="checkbox"/> バス停</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 買物の利便性</td> <td><input type="checkbox"/> 目的地近く</td> <td><input type="checkbox"/> ベランダ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> インターネット設備</td> <td><input type="checkbox"/> 居住階数や位置</td> <td><input type="checkbox"/> 独立洗面台</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 希望の予算	<input type="checkbox"/> 日当良好	<input type="checkbox"/> バス停	<input type="checkbox"/> 買物の利便性	<input type="checkbox"/> 目的地近く	<input type="checkbox"/> ベランダ	<input type="checkbox"/> インターネット設備	<input type="checkbox"/> 居住階数や位置	<input type="checkbox"/> 独立洗面台
<input type="checkbox"/> 希望の予算	<input type="checkbox"/> 日当良好	<input type="checkbox"/> バス停								
<input type="checkbox"/> 買物の利便性	<input type="checkbox"/> 目的地近く	<input type="checkbox"/> ベランダ								
<input type="checkbox"/> インターネット設備	<input type="checkbox"/> 居住階数や位置	<input type="checkbox"/> 独立洗面台								
物件検索開始	インターネットで検索！ 検索キーワードに条件を入れて検索 [お気に入りの不動産屋さんのHPから探す 大手検索サイト（SUUMO・athome・ホームメイト等） 地元業者が集まったサイト（らくすむ長岡） 気になるお部屋があったらメールや電話(☎オススメ)で問合せ！									

●転居・引越関係

電気・水道・ガス	使用開始前々日までに必ず電話（ネットで申込出来るものもあります） ・電気（東北電力） 0120-066-774 ・水道（長岡市水道局） 0258-35-1618 ・ガス（北陸ガス） 0258-32-2722（開栓予約必要）
銀行関係	家賃や上記ライフラインは、口座引落しが便利です （手続きは、自分の口座のある銀行へお問い合わせ願います）
インターネット	就職活動や情報収集、趣味には欠かせないインターネット 「ネット無料」はお勧めですが、オンラインゲーム等不向きな場合あり
お部屋のチェック	引っ越しには必ずゴミがでます。長岡市指定のゴミ袋を用意！ カーテンや家具の購入には、自分でサイズを測って下さい お部屋の設備等に異常がないかをチェック （あれば、故障箇所をまとめて大家や管理業者へ連絡を！）

新生活をエンジョイしてくださいね!!

2023.09