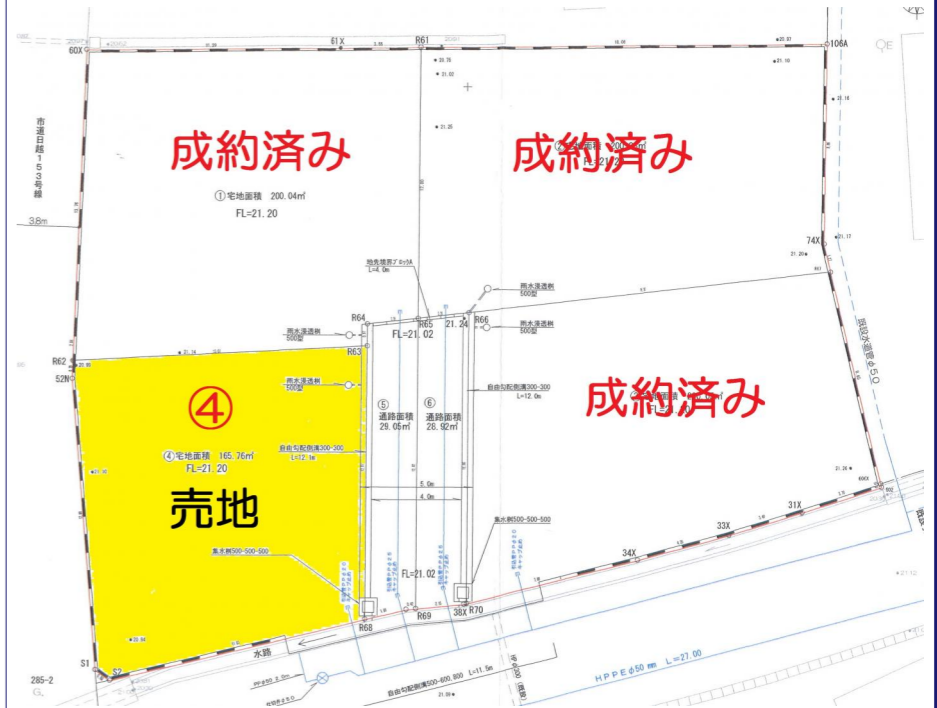


名称	宝地町売土地 区画		
種別	売土地		
価格	7,770,000 円 坪単価 154,997 円		
面積	土地	坪	建物
	50.13 (165.730 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-2031 新潟県長岡市宝地町字村中285-5他		
形状	間口	11.6 m	奥行 12 m
地目	宅地		
道路	西側6.8m		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	用途の指定のない地域	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
その他の制限			
設備	角地、整形地、前道6m以上、閑静な住宅街、学校近く、更地、建築条件なし、所有権、即引き渡し可、電気、下水道、上水道、住宅向け		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	日越小学校(420m)・西中学校(2,300m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩64分		
	[バス] 日越 徒歩8分		
備考	別途：道路融雪負担金100,000円 販売区画：4区画		



平面図



地図



4区画



新潟県知事(10)第2486号

株式会社 第一住宅新潟

〒 940-2125

新潟県長岡市希望が丘南5-7-15

TEL 0258-28-1951 FAX 0258-29-1313



取引態様	仲介手数料	0円
売主	消費税	0円
	合計	0円